



Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670001, Республика Бурятия г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35 тел/факс (301-2) 46-07-86

РБ, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«28» апреля 2014г.

в 13 час. 00 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального
контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 260/14-А

«28» апреля 2014г. по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, пр. Строителей 54
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения руководителя Республиканской службы
государственной жилищной инспекции Павлюк Н.В. от 03 апреля 2014г. № 260-р
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена внеплановая документарная проверка в отношении: ОАО «Улан-Удэ
Энерго

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: документарная:
16.04.2014 с 13.00 до 14.00 продолжительность 01 час 00 мин.
25.04.2014 с 14.00 до 15.00 продолжительность 01 час 00 мин.
28.04.2014 с 13.00 до 14.00 продолжительность 01 час 00 мин.
Общая продолжительность проверки: 03 часа 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом, проводившим проверку ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки)

Слызов О.А. 04.04.14г.
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившее проверку: Ахандаева Ирина Алексеевна – зам. руководителя, нач.
отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Слызов О.А. зам. ген.
директора по развитию и реализ. услуг
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В связи с поступившим в Республиканскую службу государственной жилищной инспекции коллективного обращения граждан, проживающих по адресу: г. Улан-Удэ, пр. Строителей дом 54, о нарушении жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении по адресу г. Улан-

Удэ, пр. Строителей дом 54, изложенных коллективном обращении вх. от 24.03.2014 № 001-000651/14-00., на основании распоряжения Руководителя РС ГЖИ Павлюка Н.В. от 03.04.2014 № 260-р, заместителем руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции, начальником отдела по работе с обращениями граждан Ахандаевой И.А., проведена внеплановая проверка в отношении ОАО «Улан-Удэ Энерго» по адресу: г.Улан-Удэ, пр. Строителей дом 54.

ОАО «Улан-Удэ Энерго» осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом, утвержденным внеочередным общим собранием акционеров, протокол б/н от 25.03.2011. Общество осуществляет любые виды деятельности, не запрещенные законом, в том числе:

- оказание услуг по передаче электрической энергии;
- оказание услуг по технологическому присоединению энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям;
- деятельность в области метрологии;
- деятельность по изготовлению и ремонту средств измерений;
- деятельность на предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию приборов и инструментов измерения, контроля, испытания, навигации, локации и прочих целей;
- т.д.

Между сетевой организацией ОАО «Улан-Удэ Энерго» и ООО «Паритет Плюс» составлен акт от 11.10.2011 № 5996, определяющий границы ответственности за состояние и обслуживание электроустановок. Граница балансовой принадлежности – место крепления кабеля в ВРУ – 0,4 кВ жилого дома пр. Строителей 54 (п. 2 акта). На балансе обслуживания ОАО «Улан-Удэ Энерго» оборудование ТП-692 (РУ-10кВ, РУ-0,4кВ), Руб. № 9, 13, выполненная эл.кабелем марки ААБЛУ-1-3*120,L=123м, ААБЛУ-3*120,L=191м., кабельная перемычка ААБЛУ-1-3*120,L=78 (п.2.1. акта). На балансе управляющей организации ООО «Паритет Плюс» ВРУ-04 Кв жилого дома пр. Строителей 54, внутридомовые сети электроснабжения. Граница эксплуатационной ответственности место крепления эл.кабеля в ВРУ-04 Кв жилого дома пр. Строителей 54.

ОАО «Улан-Удэ Энерго» 27.05.2013 в соответствии с п. 9 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" установлен общедомовой прибор учета электрической энергии. В доме квартиры 34, 53, 99, 103, 110 не оснащены индивидуальными приборами учета электрической энергии, в большинстве квартир электросчетчики 2,5 класса точности, межповерочный интервал которых истек.

Выявлены нарушения обязательных требований:

<i>№ п/п</i>	<i>Характеристика нарушений</i>	<i>Лицо допустившее нарушение</i>
	Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты	

Российской Федерации", Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии"		
1	п. 9 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ, п. 150 Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 - в доме 54 по пр. Строителей г. Улан-Удэ квартиры не оснащены индивидуальными приборами учета электрической энергии, не заменены индивидуальные счетчики электрической энергии с истекшим межповерочным интервалом	ОАО «Улан-Удэ Энерго»

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,

его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки).

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Коллективное обращение жителей МКД по пр. Строителей дом 54 вх. от 24.03.2014 № 001-000651/14-00;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 03.04.2014 № 259-р;
3. Правоустанавливающие документа;
4. Письмо от 15.04.2014 № 1.12/01-1052 с приложениями:
 - акт балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон ;
 - акт допуска в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии;
 - письма о направлении актов допуска в эксплуатацию ОДПУ в адрес ГП.
5. Журнал учета мероприятий по государственному контролю (надзору).

Подпись лица, проводившего проверку:

Зам. начальника отдела
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

_____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)


Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

_____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

с вободами и заключили
РС ГЖИ не согласен
28.04.14 _____

Зам. ген. дир. по ртжв и реал. услуг Смылов О.А.
 _____ (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)
 "28" апреля 2014 г. _____ (подпись)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «28» апреля 2014г.

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 260/14-П

Выдано: ОАО «Улан-Удэ Энерго», 670042, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Жердева, 12 тел. 43-12-67 банковские реквизиты юридического лица: р/с 40702810974000822401, к/с 30101810500000000816 в Сибирском филиале ОАО «Промсвязьбанк» г. Новосибирск, ИНН 0326481003, КПП 032301001 БИК 045004816.

По результатам проверки – Акт проверки РС ГЖИ от «28» апреля 2014 г. № 260/14 – А.

По адресу: г.Улан-Удэ, пр. Строителей 54

Устранить нарушения: Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии":

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1	п. 9 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ, п. 150 Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 - в доме 54 по пр. Строителей г. Улан-Удэ квартиры не оснащены индивидуальными приборами учета электрической энергии, не заменены индивидуальные счетчики электрической энергии с истекшим межповерочным интервалом	в доме 54 по пр. Строителей г. Улан-Удэ квартиры оснастить индивидуальными приборами учета электрической энергии, заменить индивидуальные счетчики электрической энергии с истекшим межповерочным интервалом	28.05.2014

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин. Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-15-20, до истечения сроков устранения нарушений. За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Зам.руководителя,

нач.отдела по работе с обращениями граждан

Ахандаева И.А.



Предписание вручено:

«28» апреля 2014 г.

с вводом и зам.руководителя РС ГЖИ и согласия